

ZMLUVA

o nájme tlakového zásobníka na skvapalnené uhľovodíkové plyny a o kúpe
a predaji skvapalneného plynu
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvárajú

Obchodné meno:

Sídlo:

PROBUGAS a. s.
Lieskovská cesta 3
821 06 Bratislava

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Reg.:

akciová spoločnosť
17321981
0017321981/801
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vlož. č. 156/B

Zastúpený:

Ing. Ladislav Červenák
generálny riaditeľ a člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej v texte len „PROBUGAS“)

ČSOB Bratislava
2930383/7500

a

Obchodné meno:

Sídlo:

Obec Bulhary

986 01 Filákov

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Reg.:

obecný úrad
302 33143
nepriateľne

Zastúpený:

TYRALA Jozef
starosta obce

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej v texte len „nájomca“)

VUB a.s. Filákov
82429 - 352 / 0200

časť A ZMLUVA O NÁJME

ČI. I. Predmet nájmu

- 1.1 PROBUGAS prenecháva a nájomca preberá do nájmu zásobník/zásobníky na skvapalnený plyn uvedený v čl. III. bod 3.3 tejto zmluvy (ďalej len „zásobník“).
- 1.2 Zásobník bude vystrojený v zmysle STN 69 0010-5-2 všetkými bezpečnostnými a prevádzkovými armatúrami, t.j. plniacim ventilom, ventilom odberu plynnej fázy, ventilom odberu kvapalnej fázy, poistným ventilom a hladinomerom.
- 1.3 PROBUGAS dodá zásobník, vrátane prevádzkových armatúr vo funkčnom stave, plne vyhovujúcom aktuálne platným STN. Zásobník bude opatrený informačnými štítkami a logom majiteľa.

ČI. II. Doba nájmu

- 2.1 Doba nájmu je 15 rokov a začína dňom dodania zásobníka a jeho prevzatia nájomcom (ďalej len „deň dodania“).
- 2.2 Po uplynutí dohodnutej doby nájmu 15 rokov sa doba nájmu mení na dobu neurčitú. V takom prípade, každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu písomne vypovedať v 3-mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede. V tomto prípade neplatia ustanovenia čl. X. tejto zmluvy.

ČI. III. Nájomné

- 3.1 Začiatok doby nájmu pre účely platieb za nájom nastáva prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni dodania.
- 3.2 Po uplynutí 15 rokov nájmu nájomca už nie je povinný ďalej platiť nájomné.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške:

- a/ nájomné za 15 rokov splatné jednorázovo vopred:

Typ zásobníka	1,2 t	2,1 t	4,0 t	5,6 t	7,5 t
Nadzemný (Sk)	15.000,-				
Podzemný (Sk)	-				
Počet kusov	1				
Nájomné spolu (Sk)	15.000,-				
Nájomné celkom (Sk)	= 15.000,-				

Nájomca je povinný nájomné zaplatiť do 14 dní odo dňa dodania a podpísania dodacieho listu.

- b/ nájomné za kalendárny rok:

Typ zásobníka	1,2 t	2,1 t	4,0 t	5,6 t	7,5 t
Nadzemný (Sk)					
Podzemný (Sk)					
počet kusov					
Nájomné spolu (Sk)					
Nájomné celkom (Sk)					

- 4 Nájomné za kalendárny rok je splatné vopred, a to:
- pri ročnej splátke vždy do 15 dní príslušného kalendárneho roka;
 - pri polročných splátkach vždy do 15 dní príslušného kalendárneho polroka;
 - pri štvrtročných splátkach vždy do 15 dní príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 3.5 V prvom roku nájmu je nájomca povinný zaplatiť nájomné v alikvotnej výške dohodnutého nájomného len za obdobie od dodania zásobníka do konca roka.
- 3.6 Zdaniteľným obdobím za nájom zásobníka je prvý mesiac príslušného kalendárneho roka, polroka alebo štvrťroka.

ČI. IV.

Dodanie zásobníka a spolupôsobenie nájomcu

- 4.1 PROBUGAS zabezpečí dodanie zásobníka do 7 dní odo dňa písomného oznámenia nájomcu o stavebnej pripravenosti, nie však skôr ako 60 dní po podpísaní tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú na skoršom termíne.
- 4.2 PROBUGAS dodá zásobník na miesto:
.....
.....
.....
(ďalej len „miesto nájmu“).
- 4.3 Nájomca je povinný zásobník prevziať od PROBUGASU v deň dodania. PROBUGAS oznámi nájomcovi aspoň jeden deň vopred deň dodania.
- 4.4 Nájomca je povinný prevzatie zásobníka potvrdiť na dodacom liste. Dňom prevzatia zásobníka nájomca znáša nebezpečenstvo poškodenia, zničenia a straty zásobníka.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že obstará vo svojom mene a na svoje náklady pozemok potrebný na osadenie zásobníka.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje, že vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečí:
- a/ aby miesto nájmu na osadenie a montáž zásobníka bolo stavebne pripravené a
 - b/ vybudovanie rozvodného potrubia plynu od zásobníka k spotrebiču a jeho napojenie na zásobník a regulátor plynu vrátane uzemnenia a obstarania potrebných odborných prehliadok a skúšok (ďalej len „stavebná pripravenosť“).
- Stavebnú pripravenosť nájomca zabezpečí v súlade so stavebným povolením, platnými právnymi predpismi SR, STN a PROBUGASOM schválenou projektovou dokumentáciou.
- 4.7 Stavebnú pripravenosť je nájomca povinný zabezpečiť a písomne oznámiť PROBUGASU do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je PROBUGAS oprávnený od zmluvy odstúpiť. Stavebnú pripravenosť je nájomca povinný oznámiť PROBUGASU na adresu: PROBUGAS a.s., plniareň PB, 036 01 Martin – Košúty (fax: 043 / 423 77 14).
- 4.8 Montáž prípojky rozvodu plynu zabezpečí na svoje náklady nájomca. Montáž môže vykonať podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej PROBUGASOM len organizácia oprávnená na inštalácie plynových zariadení na skvapalnené uhl'ovodíkové plyny.
- 4.9 Vykonanie prvej odbornej prehliadky a skúšky zásobníka, uvedenie zásobníka do prevádzky a zaškolenie nájomcu a vystavenie „Protokolu o zaplynení zásobníka“ zabezpečí PROBUGAS na vlastné náklady. O zaškolení nájomcu s „Pokynmi na používanie a obsluhu zásobníkov“ vystaví PROBUGAS „Osvedčenie o zaškolení“.

- 10 Dovož zásobníka zabezpečí PROBUGAS. Za dovoz zásobníka uhradí nájomca PROBUGASU jednorazový poplatok vo výške:3.500,- Sk.
- 4.11 Nájomca je povinný jednorazový poplatok zaplatiť do 14 dní od dodania zásobníka.
- 4.12 V prípade znemožnenia dodania zásobníka z dôvodov na strane nájomcu (napr. nevhodná príjazdová komunikácia), PROBUGAS dodávku nevykoná a nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s takouto znemožnenou dodávkou.
- 4.13 V prípade, ak nájomca neprevezme zásobník v oznámenom termíne z dôvodov na jeho strane, PROBUGAS dodávku nevykoná a nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s neprevzatím zásobníka. PROBUGAS je oprávnený v takom prípade od zmluvy odstúpiť.
- 4.14 Pri nedodržaní termínu dodania zásobníka zo strany PROBUGASU, náklady na dovoz v plnej výške hradí PROBUGAS.

ČI.V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje zásobník užívať v súlade s účelom a spôsobom podľa „Pokynov na používanie a obsluhu zásobníkov“.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zásobník užívať len na mieste nájmu.
- 5.3 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu PROBUGASU nie je oprávnený meniť účel a spôsob užívania zásobníka, meniť miesto osadenia zásobníka oproti schválenej projektovej dokumentácie PROBUGASOM.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať zásobník do podnájmu tretím osobám.
- 5.5 Za účelom plnenia predmetu zmluvy dáva nájomca pracovníkom PROBUGASU, resp. jeho subdodávateľom súhlas na vstup na pozemok nájomcu na dodávku zásobníka alebo plynu, na odsatie plynu ako aj na vykonanie servisu, opráv a údržby v rámci tejto zmluvy a na odvoz zásobníka a činnosti súvisiace s odvozom zásobníka po skončení platnosti zmluvy, resp. súvisiace so skončením platnosti tejto zmluvy.
- 5.6 Nájomca zabezpečí zjazdnu a spevnenú príjazdovú komunikáciu pre ťažké vozidlá (valník, autožeriav, autocisterna, náves a pod.), pre dovoz zásobníka až po miesto nájmu, pre údržbu zásobníka a dodávky plynu počas platnosti zmluvy.
- 5.7 Nájomca nie je oprávnený naplniť do zásobníka iný plyn, ako plyn dodaný PROBUGASOM. Nie je tiež oprávnený dať súhlas inému dodávateľovi k naplneniu plynu do zásobníka. V prípade porušenia týchto povinností je PROBUGAS oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade, že zákazník poruší zmluvu tým, že dovoľí inému dodávateľovi ako PROBUGASU dodať plyn alebo iný materiál do zásobníka, nenesie PROBUGAS zodpovednosť za kvalitu plynu, za správny technický stav a bezpečnú prevádzku zásobníka a celého odberného miesta, a to od dátumu neoprávnenej dodávky. PROBUGAS má v takomto prípade právo odstúpiť od tejto zmluvy. PROBUGAS má tiež právo odsat' plyn, vykonať kontrolu a vyčistenie zásobníka po neoprávnenom naplnení na náklady zákazníka. Nájomca je povinný skutočné náklady na túto činnosť uhradiť PROBUGASU do 14 dní od doručenia žiadosti PROBUGASU na ich zaplatenie.
- 5.8 V prípade, že nájomca zistí (zrakom, sluchom, či čuchom) akúkoľvek zmenu alebo závalu na zásobníku, alebo v ich blízkom okolí, bude bezodkladne túto zmenu hlásiť PROBUGASU na miesto uvedené v „Pokynoch na používanie a obsluhu zásobníkov“. Táto povinnosť platí aj pri zistení akéhokoľvek úniku plynu. Nájomca po nahlásení zmeny, či závady, je povinný sa riadiť pokynmi pohotovostného technika.
- 5.9 Akékoľvek opravy alebo iné zásahy na zásobníku, manipuláciu so zásobníkom alebo výmenu jeho súčastí, môžu byť vykonávané len pracovníkmi PROBUGASU, resp. ním poverenými osobami.

- 10 Nájomca je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu zásobníka podľa príslušných právnych predpisov o požiarnej ochrane.
- 5.11 V prípade, že nájomca použije neschválené alebo chybné spotrebiče na spotrebu plynu, alebo zmení spôsob spotreby plynu (napr. rozšírenie odberných miest) oproti schválenej projektovej dokumentácii, PROBUGAS nezodpovedá za vznik akejkoľvek škody. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť nájomcu za škodu spôsobenú PROBUGASU.
- 5.12 Nájomca je povinný do 7 dní po ukončení nájmu zásobník odovzdať PROBUGASU.
- 5.13 Nájomca je povinný zásobník odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

ČI. VI. Údržba, servis zásobníka a pohotovostná služba

- 6.1 PROBUGAS sa zaväzuje, že bude vykonávať údržbu a servis zásobníka, vrátane zabezpečenia nepretržitej pohotovostnej služby (ďalej len „údržba“).
- 6.2 Údržbu je PROBUGAS povinný vykonávať podľa platných predpisov a súvisiacich STN.
- 6.3 Nepretržitá pohotovostná služba zabezpečuje nevyhnutný zásah na zásobníku v prípade poruchy, či úniku plynu, vrátane chybných armatúr na zásobníku.
- 6.4 Nájomca je povinný zaplatiť PROBUGASU poplatok za údržbu za kalendárny rok vo výške:

Typ zásobníka	1,2 t	2,1 t	4,0 t	5,6 t	7,5 t
Poplatok za 1 ks (Sk)	2.000,-				
Počet kusov	1				
Poplatok spolu (Sk)	2.000,-				
Poplatok celkom (Sk)	2.000,-				

- 6.5 Poplatok je splatný vopred a to vždy do 15 dní príslušného kalendárneho roka. V prvom roku nájmu je nájomca povinný zaplatiť poplatok v alikvotnej výške dohodnutého ročného poplatku za obdobie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bol vystavený „Protokol o zaplnení zásobníka“ do konca kalendárneho roka; poplatok je splatný do 15 dní odo dňa, v ktorom bol vystavený „Protokol o zaplnení zásobníka“.
- 6.6 V prípade úmyselného poškodenia zásobníka alebo poškodenia zásobníka z nedbalosti, nájomca je povinný uhradiť PROBUGASU okrem škody na zásobníku aj skutočné náklady za výjazd pohotovostnej služby. Nájomca je povinný obdobne uhradiť aj náklady spojené s akýmkoľvek zneužitím výjazdu pohotovostnej služby.

Časť B KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

ČI. VII. Predmet zmluvy

- 7.1 PROBUGAS sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy nájomcovi ako kupujúcemu dodávať:

- propán na účely vykurovania alebo technologické účely
- propán-bután na účely vykurovania alebo technologické účely
- bután na technologické účely

(ďalej len „plyn“) a nájomca sa zaväzuje plyn odobrať a riadne zaplatiť kúpnu cenu.

ČI. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Kúpna cena plynu je stanovená ku dňu podpisu zmluvy vrátane dopravy a stočenia plynu do zásobníka vo výške:^{13,2}..... Sk/liter (základná kúpna cena plynu), ak z tejto zmluvy nevyplýva iná výška kúpnej ceny.
- 8.2 PROBUGAS sa zaväzuje dodať plyn na základe objednávok kupujúceho do 4 pracovných dní od nahlásenia objednávky nájomcom, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Konkrétny deň a hodina, kedy sa dodávka uskutoční, závisia od efektívnosti rozvozného plánu PROBUGASU.
- 8.3 Nájomca je povinný nahlásiť objednávku nájomcovi na adresu uvedenú v „Pokynoch na používania a obsluhu zásobníkov“. Nájomca je povinný telefonickú objednávku bezodkladne potvrdiť písomnou objednávkou.
- 8.4 PROBUGAS dodá plyn do zásobníka prenajatého nájomcom podľa tejto zmluvy.
- 8.5 PROBUGAS môže na základe objednávky nájomcu na mimoriadnu dodávku dodať plyn v lehote kratšej ako 4 pracovné dni. V prípade mimoriadnej dodávky v pracovný deň kúpna cena za plyn je 1,1 násobok základnej kúpnej ceny, v prípade mimoriadnej dodávky v deň pracovného pokoja kúpna cena za plyn je 1,2 násobok aktuálnej základnej kúpnej ceny.
- 8.6 PROBUGAS môže po dohode s nájomníkom dodať plyn aj priebežne bez písomnej objednávky nájomcu.
- 8.7 Pre každú dodávku plynu vystaví PROBUGAS dodací list. Množstvo dodaného plynu je merané overeným meracím zariadením zabudovaným na autocisterne s teplotnou kompenzáciou na + 15°C. Dodací list je záväzným podkladom pre vyfakturovanie dodávky. Dodací list tvorí prílohu k faktúre PROBUGASU.
- 8.8 Nájomca je oprávnený skontrolovať množstvo dodaného plynu pri jeho dodaní.
- 8.9 Dodaný plyn je vo vlastníctve PROBUGASU až do okamihu úplného zaplatenia kúpnej ceny.
- 8.10 Nájomca je povinný pri poklese hladiny plynu v zásobníku minimálne na 25% objemu zásobníka, nahlásiť bezodkladne objednávku PROBUGASU, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.11 PROBUGAS má právo odmietnuť neefektívnu objednávku. Podľa tejto zmluvy sa za neefektívnu objednávku považuje objednávka menšia ako 50% celkovej inštalovanej kapacity zásobníka, alebo menšia ako 4 tony plynu v prípade, ak kapacita zásobníka sa rovná alebo je väčšia ako 7.5 tony. V prípade, že nájomca bude trvať na objednávke, ktorá je neefektívna, kúpna cena za plyn je 1,2 násobok základnej kúpnej ceny.
- 8.12 V prípade, ak nájomca svojim konaním znemožní, alebo nevytvorí potrebné podmienky pre dodávku plynu (zmarená dodávka), najbližšia ďalšia dodávka sa bude považovať za mimoriadnu dodávku. Nájomca je povinný v takom prípade uhradiť PROBUGASU aj náklady na dopravu plynu spojené so zmarenou dodávkou.
- 8.13 Nájomca sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy kupovať plyn v mieste nájmu výhradne od PROBUGASU.
- 8.14 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za dodávku plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, ak z tejto zmluvy nevyplýva povinnosť nájomcu zaplatiť zálohu už pri objednávke.
- 8.15 V prípade omeškania nájomcu s platením kúpnej ceny za plyn je PROBUGAS oprávnený, bez ohľadu na možnosť PROBUGASU od zmluvy odstúpiť podľa čl. X. bod 10.1 písm. f), odsat' plyn zo zásobníka. Náklady na odsatie plynu a náklady súvisiace s odsatím plynu znáša nájomca.
- 8.16 PROBUGAS je oprávnený zabezpečiť plniaci ventil zásobníka zaist'ovacou plombou. Poškodenie, znefunkčnenie alebo odstránenie plomby zakladá právo PROBUGASU odstúpiť od zmluvy.

Časť C SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1 Nájomné, jednorazový poplatok, poplatok za údržbu, kúpnu cenu a iné platby sú splatné na účet PROBUGASU uvedený v tejto zmluve. Platby sú zaplatené ich pripísaním na účet PROBUGASU uvedený v tejto zmluve.
- 9.2 Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného a/alebo jednorazového poplatku a/alebo poplatku za údržbu a/alebo kúpnej ceny za plyn podľa tejto zmluvy:
- a/ PROBUGAS je oprávnený zastaviť dodávky plynu nájomcovi, a to až do dňa úhrady nezaplatenej pohľadávky, resp. všetkých nezaplatených pohľadávok;
 - b/ dodacia lehota uvedená v čl. VIII. bod 8.2 tejto zmluvy začína PROBUGASU plynúť nasledujúci deň po úhrade nezaplatenej pohľadávky, resp. nezaplatených pohľadávok, zálohy na kúpnu cenu plynu podľa písm. c/ tohto bodu;
 - c/ PROBUGAS je oprávnený požadovať od nájomcu, aby pri objednávke novej dodávky plynu bola uhradená záloha na kúpnu cenu objednaného plynu vo výške minimálne 70% z tohto objednaného množstva plynu.
- 9.3 PROBUGAS je oprávnený primerane a odôvodnene zmeniť:
- a/ poplatok za údržbu pri zmene cien vstupných nákladov PROBUGASU (pohonných hmôt, náhradne diely), pri medzoročnom raste inflácie;
 - b/ kúpnu cenu za plyn pri zmene ceny PHM, zmene kurzu USD/SKK podľa údajov NBS, pri medzoročnom raste inflácie.

PROBUGAS je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu poplatku za údržbu alebo kúpnej ceny za plyn. Písomné oznámenie o zmene poplatku za údržbu a/alebo kúpnej ceny za plyn sa stáva súčasťou tejto zmluvy.

- 9.4 Nájomné, jednorazový poplatok, poplatok za údržbu, kúpna cena plynu sú v tejto zmluve uvedené bez DPH.
- 9.5 Povinnosť nájomcu platiť platby vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy trvá po celý čas zmluvy a nájomca sa nemôže tejto povinnosti zbaviť žiadnym spôsobom a zo žiadneho dôvodu. Tým, nie je dotknutý prípadný nárok nájomcu na náhradu škody alebo na iné zákonné nároky, ktoré však môžu byť uplatnené výlučne ako osobitné nároky voči PROBUGASU a len pod podmienkou, že nájomca riadne zaplatil všetky platby podľa tejto zmluvy.

Čl. X. Skončenie platnosti zmluvy

- 10.1 Zánik právneho vzťahu podľa tejto zmluvy a ukončenie platnosti zmluvy môže nastať:
- a) dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou PROBUGASU s 1-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po písomnom doručení výpovede nájomcovi. PROBUGAS je oprávnený zmluvu vypovedať najskôr po uplynutí 12-tich mesiacoch trvania nájmu.;
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu s 1-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po písomnom doručení výpovede

PROBUGASU. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať najskôr po uplynutí 2 rokov trvania nájmu.;

- d) písomnou výpoveďou nájomcu s 1-mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v ods. 10.2 písm. a/, b/, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po písomnom doručení výpovede PROBUGASU; nájomca je povinný pri výpovedi hodnoverne a primerane preukázať výpovedný dôvod.;
- e) písomnou výpoveďou nájomcu s 1-mesačnou výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 10.2 písm. c/ v tejto zmluve, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po písomnom doručení výpovede PROBUGASU;
- f) okamžitým odstúpením od zmluvy PROBUGASOM z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Okamžité odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť nájomcovi zmluvy. Právne účinky ukončenia zmluvného vzťahu nastanú dňom doručenia uvedenej písomnosti nájomcovi.;
- g) zaplatením odstupného nájomcom PROBUGASU vo výške 50% z kúpnej ceny zásobníka najneskoršie do dňa dodania zásobníka.

10.2 Nájomca je oprávnený dať výpoveď z dôvodu:

- a/ predaj objektu vykurovaného plynom, alebo ukončenie výroby v objekte vykurovanom plynom;
- b/ zmena vykurovacieho média na zemný plyn;
- c/ nedodaním plynu v lehote podľa tejto zmluvy najmenej 2x za kalendárny polrok.

10.3 PROBUGAS je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- a/ v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v čl. V. bod 5.3;
- b/ v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v čl. V. bod 5.4;
- c/ v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v čl. VIII. bod 8.13;
- d/ v prípade omeškania nájomcu viac ako 28 dní s platením nájomného, alebo poplatku za údržbu, alebo kúpnej ceny za plyn;
- e/ v ďalších prípadoch uvedených v tejto zmluve.

10.4 V prípade ukončenia platnosti zmluvy podľa bodu 10.1 písm. b) a písm. d) z dôvodov podľa bodu 10.2 písm. a/, b/ je PROBUGAS oprávnený zabezpečiť odsatie nespotrebovaného plynu, odpojenie zásobníka a jeho odvoz. Náklady na odsatie nespotrebovaného plynu, na odpojenie a odvoz zásobníka je povinný uhradiť nájomca PROBUGASU na základe skutočných nákladov do 14 dní od žiadosti PROBUGASU o ich uhradenie. Množstvo odsatého plynu bude PROBUGAS dobropisovať nájomcovi v aktuálnej cene. PROBUGAS je povinný vrátiť nájomcovi nájomné uhradené nájomcom nad dobu trvania nájmu.

10.5 V prípade ukončenia platnosti zmluvy podľa 10.1 písm. c/ PROBUGAS je oprávnený zabezpečiť odsatie nespotrebovaného plynu, odpojenie zásobníka a jeho odvoz. Náklady na odsatie nespotrebovaného plynu, na odpojenie a odvoz zásobníka je povinný uhradiť nájomca PROBUGASU na základe skutočných nákladov do 14 dní od žiadosti PROBUGASU o ich uhradenie. PROBUGAS nie je povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné za kalendárny rok a cenu odsatého plynu.

V prípade platby nájomného za podzemný zásobník zaplatený jednorázovo vopred je PROBUGAS povinný vrátiť zaplatené nájomné, znížené podľa doby trvania nájmu, a to do 2 rokov nájmu od inštalácie o 30% a za každý ďalší začatý rok o 10%.

V prípade platby nájomného za nadzemný zásobník zaplatený jednorázovo vopred je PROBUGAS povinný vrátiť zaplatené nájomné, znížené podľa doby trvania nájmu, a to do 2 rokov nájmu od inštalácie o 20% a za každý ďalší začatý rok o 10%.

- 10.6 V prípade ukončenia platnosti zmluvy podľa 10.1 písm. e) z dôvodov podľa bodu 10.2 písm. c/ PROBUGAS je oprávnený zabezpečiť odsatie nespotrebovaného plynu, odpojenie zásobníka a jeho odvoz na vlastné náklady. PROBUGAS je povinný vrátiť nájomcovi nájomné uhradené nájomcom nad dobu trvania nájmu. Množstvo odsatého plynu bude PROBUGAS dobropisovať nájomcovi v aktuálnej cene.
- 10.7 V prípade ukončenia platnosti zmluvy podľa bodu 10.1. písm. f) PROBUGAS je oprávnený zabezpečiť odsatie nespotrebovaného plynu, odpojenie zásobníka a jeho odvoz. Náklady na odsatie nespotrebovaného plynu, na odpojenie a odvoz zásobníka je povinný uhradiť nájomca PROBUGASU na základe skutočných nákladov do 14 dní od žiadosti PROBUGASU o ich uhradenie. PROBUGAS nie je povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné a cenu odsatého plynu.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je možné doručiť písomnú zásielku podľa tohto článku jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane adresovanú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a PROBUGASU nie je známa iná adresa nájomcu, zásielka sa bude považovať za doručeníu po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela.

ČI.XI.

Majetkové sankcie

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a/ za omeškanie nájomcu so zaplatením nájomného, jednorázového poplatku, poplatku za údržbu, kúpnej ceny za plyn podľa tejto zmluvy, má PROBUGAS právo na penále vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania;
 - b/ za porušenie povinnosti uvedenej v čl. V. bod 5.3 má PROBUGAS právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z kúpnej ceny zásobníka
 - c/ za porušenie povinnosti uvedenej v čl. V. bod 5.12 má PROBUGAS právo na zmluvnú pokutu vo výške 25% z kúpnej ceny zásobníka;
 - d/ za porušenie povinnosti uvedenej v čl. VIII. bod 8.13 má PROBUGAS právo na zmluvnú pokutu vo výške 2,00 Sk za každý liter plynu, ktorý bol naplnený do zásobníka PROBUGASU iným subjektom;
 - e/ za porušenie povinnosti uvedenej v čl. IV. bod 4.7 má PROBUGAS právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z kúpnej ceny zásobníka,
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie PROBUGASU s plnením povinnosti uvedenej v čl. IV. bod 4.1 je PROBUGAS povinný zaplatiť nájomcovi majetkovú sankciu vo výške 15 000,- Sk.
- 11.3 Nárok na zmluvnú pokutu neobmedzuje nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje.

ČI.XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.2 Zmluvné strany prehlasujú, že pri akýchkoľvek nedorozumeniach a sporoch, ktoré by mohli viesť k ukončeniu zmluvného vzťahu, budú riešiť tieto spory v prvom rade rokovaním a vzájomnou dohodou. Až v prípade, ak zmluvné strany vyčerpajú všetky možnosti vyriešiť svoje spory dohodou, využijú možnosť skončiť obchodný vzťah podľa predchádzajúcich bodov. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa navzájom budú bezodkladne písomne informovať o akýchkoľvek zmenách v identifikačných údajoch, ku ktorým prišlo počas platnosti zmluvy.
- 12.3 Pri akomkoľvek spôsobe ukončenia platnosti tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že obojstranne vysporiadajú svoje vzájomne záväzky a pohľadávky tak, aby sa predišlo súdnemu

sporu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdneho sporu na prejednanie sporu je miestne príslušný vecne príslušný súd PROBUGASU.

- 12.4 Okolnosti, vyvolané vyššou mocou v čase ich trvania alebo v čase trvania ich následkov, oslobodzujú zmluvných partnerov od plnenia zmluvných povinností, avšak iba vtedy, keď vyššia moc včasnému plneniu zmluvy, alebo jej časti zásadným spôsobom zabraňuje.
- 12.5 Vyššou mocou sa rozumejú mimoriadne okolnosti, ktoré zmluvným partnerom prechodne alebo trvalo bránia v plnení zmluvných povinností, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy a zmluvný partner im nemohol zabrániť. Za vyššiu moc sa považujú predovšetkým prírodné vplyvy, záplavy, zemetrasenie, zosúvanie pôdy, vojny, vojnové udalosti, dôsledky vojny alebo situácie podobné vojne, občianske nepokoje, povstania, sabotáže, štrajky, teroristické útoky, nariadenia a rozhodnutia vyšších orgánov a inštitúcií, požiar, explózie a pod.
- 12.6 V prípade, že okolnosti vyššej moci alebo ich následky trvajú dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany vstúpia do rokovania s cieľom dosiahnuť pre obidve zmluvné strany prijateľné riešenie. Ak bude vyššia moc trvať dlhšie ako 6 mesiacov, môže každá zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
- 12.7 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, urobiť len písomne formou dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany okrem bodu 9.3.
- 12.8 Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, okrem ustanovení časti A zmluvy, ktoré sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej obojstrannom podpísaní po jednom origináli.
- 12.10 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy riadne prečítali, oboznámili sa s ním a na znak súhlasu ju podpísali.

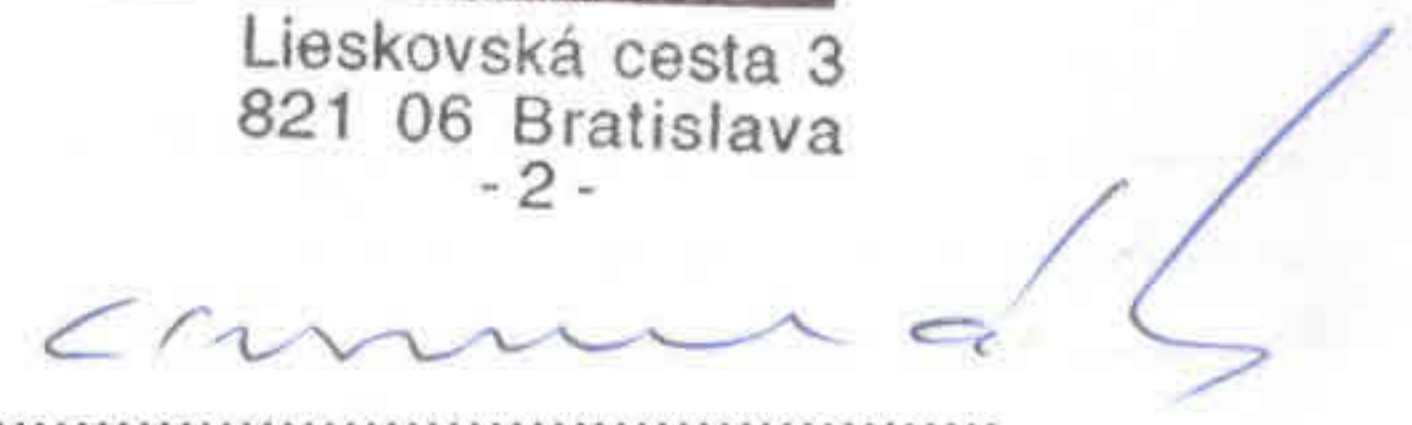
V Bulhary dňa 15.05.2003

V Bratislave dňa 21. mája 2003

OBEČNY ÚRAD
986 01 BULHARY
okr. Lučenec


.....
nájomca

 **PROBUGAS a.s.**
Lieskovská cesta 3
821 06 Bratislava
- 2 -


.....
PROBUGAS