



2021/1

## Kúpná zmluva

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 01.02.2021 v Bulharoch, okr. : Lučenec, podľa uistavenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I.
1. Erik Bóna, rod. Bóna, nar. 28.11.1974, r. č. 741128/....., bytom Prikopy 285, PSČ 36452 Žlutice, Česká republika, občan Slovenskej republiky,
  2. Adriana Magová, rod. Magová, nar. 07.06.1987, r.č. 875607/8155, bytom Čamovce 87, PSČ 986 01 Fil'akovo, občan Slovenskej republiky,
  3. Ladislav Mag, rod. Mag, nar. 14.02.1979, r. č. 790214/8210, bytom, Bulhary 50, PSČ 986 01 Fil'akovo, občan Slovenskej republiky.

všetci na strane jednej ako predávajúci

a

- II.
1. Obec Bulhary, so sídlom Bulhary č. 96, IČO : 30233143, PSČ 986 01, SR, zastúpená štatutárnym zástupcom Deziderom Szakó, starostom obce

na strane druhej ako kupujúci.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**kúpnú zmluvu:**

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci I/1, 2, 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Bulhary, zapísaných na LV č. 875 :  
Parcela registra „E“ :

- parc. C- KN č. 875 o výmere 1268 m<sup>2</sup>, orná pôda.

2/ Podiely spoluvlastníkov k uvedeným nehnuteľnostiam sú nasledovné:

- Erik Bóna, rod. Bóna – podiel  $\frac{1}{2}$  – na,
- Adriana Magová, rod. Magová –  $\frac{1}{4}$  – na,
- Ladislav Mag, rod. Mag –  $\frac{1}{4}$  – na.

3/ Predávajúci I/ 1, 2, 3 odpredávajú kupujúcej obci Bulhary nehnuteľnosť – pozemok celkovej výmery 1268 m<sup>2</sup> uvedené v čl. 1/1 v celosti svojich spoluvlastníckych podielov, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/1 tejto zmluvy.

4/ Kupujúci II. Obec Bulhary – odkupuje od predávajúcich I/1, 2, 3 pozemok uvedené v čl. 1/1 v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/1 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva.

## Čl. 2.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaní nehnuteľnosť – pozemok bola účastníkmi kúpnej zmluvy dohodnutá vo výške **2.000EUR, slovom dvatisíc EUR.**

2/ Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bulharoch 01/12/2020, zo dňa 22.12.2020.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcim v hotovosti do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy podľa veľkosti podielov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Erik Bóna, rod. Bóna – podiel  $\frac{1}{2}$  – na, kúpna cena 1.000,00EUR,
- Adriana Magová, rod. Magová – podiel  $\frac{1}{4}$  – na, kúpna cena 500,00EUR,
- Ladislav Mag, rod. Mag, – podiel  $\frac{1}{4}$  – na, kúpna cena 500,00EUR.

4/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote splatnosti zakladá predávajúcim právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

## Čl. 3.

### Prevod vlastníctva.

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnosti – pozemkov, uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúcich podielových spoluvlastníkov na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany účastníkov – predávajúcich, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

## Čl. 4.

### Iné dojednanie.

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vznikne v prospech nadobúdateľa – Obec Bulhary výlučné vlastníctvo pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2/ Predávajúci I/1, 2, 3 prehlasujú, že predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi záťažami, resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci II vyhlasuje, že je mu stav kupovaný pozemku známy z vykonanej obhliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť -pozemok užívať. Uvedení nehnuteľnosť kupuje vo verejnom záujme do majetku obce na zabezpečenie výstavby nadzemného vodojemu.

4/ Účastníci zmluvy berú do vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní a do vykonania zápisu do katastra nehnuteľnosti s predmetom kúpy nemôže nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľnosti. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Odkúpenie nehnuteľnosti kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bulharoch uznesením č. 01/12/2020-A, zo dňa 22.12.2020. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva a ostatné náklady súvisiace s kúpou zmluvou budú nákladmi kupujúcej obce.

7/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá kupujúca obec Bulhary.

8/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Čl. 5.

##### Záverečné ustanovenia.

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, budú v prospech kupujúcej obce Bulhary vykonaný na LV č. 875 k.ú. Bulhary nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu,
- v časti B LV : Obec Bulhary, Bulhary č. 96, IČO : 30233143, PSČ 986 01 Fiľakovo,
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle kupujúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bulharoch.  
Dňa: 01.02.2021



Predávajúci:

1./ .....  
Erik Bóna  
rod. Bóna

2./ .....  
Adriana Magová  
rod. Magová

3./ .....  
Ladislav Mag  
rod. Mag

Za kupujúceho:

1./ .....  
Dezider Szakó  
starosta obce

## Kúpná zmluva – dodatok

o kúpe nehnuteľnosti, uzatvorená dňa 01.02.2021 v Bulharoch, okr. : Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I./ 1. Erik Bóna, rod. Bóna, nar. : 28.11.1974, r. č. 741128/7851, bytom Príkopy 285, PSČ 364 52 Žlutice, Česká republika, občan Slovenskej republiky,
2. Adrianna Magová, rod. Magová, nar. : 07.06.1987, r. č. 875607/8155, bytom Čamovce 87, PSČ 986 01 Fil'akovo, občan Slovenskej republiky,
3. Ladislav Mag, rod. Mag, nar. : 14.02.1979, r. č. 790214/8210, bytom Bulhary 50, PSČ 986 01 Fil'akovo, občan Slovenskej republiky.

všetci na strane jednej, ako predávajúci

a

- II./ 1. Obec Bulhary, so sídlom Bulhary 96, IČO 30233143, PSČ 986 01 Fil'akovo, SR, zastúpená štatutárnym zástupcom Deziderom Szakó, starostom obce,

na strane druhej ako kupujúci.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**kúpnú zmluvu:**

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci I/ 1, 2, 3, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Bulhary, k. ú. Bulhary, zapísaných na LV č. 115, parc. E-KN č. 875, konkrétne C-KN p. č. 320/2, orná pôda o výmere 1268m<sup>2</sup>, číslo geometrického plánu GI-541/2020.

Mení sa článok 1, bod 2 kúpnej zmluvy – na parcele C-KN p. č. 320/2, orná pôda o výmere 1268m<sup>2</sup> vzniká vecné bremeno v prospech letovej prevádzky.

Ostatné dojednanie kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2/ Podiel spoluvlastníkov k uvedeným nehnuteľnostiam sú nasledovné:

- Erik Bóna, rod. Bóna – podiel  $\frac{1}{2}$  – na,
- Adrianna Magová, rod. Magová, podiel  $\frac{1}{4}$  – na,
- Ladislav Mag, rod. Mag, podiel  $\frac{1}{4}$  – na.

V Bulharoch.  
Dňa: 18.05.2021

Predávajúci:

1./ .....  
Erik Bóna,  
rod Bóna

2./ .....  
Adrianna Magová  
rod. Magová

3./ .....  
Ladislav Mag  
rod. Mag

Kupujúci:



.....  
Dezider Szakó – starosta